


STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 10046

24 april 2015

# Besluit van 24 maart 2015 nr. 2015000499, tot aanwijzing van onroerende zaken ter onteigening in de gemeente Venlo krachtens artikel 78 van de onteigeningswet (onteigeningsplan omleiding Everlose Beek)

Wij Willem-Alexander, bij de gratie Gods, Koning der Nederlanden, Prins van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Ingevolge de artikelen 77 en 78 van de onteigeningswet kan worden onteigend voor de uitvoering van een bestemmingsplan.

*Het verzoek tot aanwijzing ter onteigening*

Het algemeen bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei (hierna: de verzoeker) heeft Ons bij besluit van 25 juni 2014, nr. 4/10 verzocht, om ten name van dat Waterschap over te gaan tot het aanwijzen ter onteigening van de onroerende zaken in de gemeente Venlo, begrepen in het onteigeningsplan omleiding Everlose Beek. De onroerende zaken zijn nodig voor de uitvoering van de bestemmingsplannen Buitengebied Venlo en Stadsdeel Blerick van de gemeente Venlo.

Het dagelijks bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei heeft bij brief van 15 juli 2014, kenmerk 2014.16840 het verzoek aan Ons ter besluitvorming voorgedragen.

Bij brief van 5 februari 2015, kenmerk 2015.02422 heeft het dagelijks bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei Ons te kennen gegeven wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet langer prijs te stellen op voortzetting van de onteigeningsprocedure voor de onroerende zaken met de grondplannummers 4, 5, 6 en 10. Omdat de noodzaak van onteigening voor deze grondplannummers hiermee is komen te vervallen, zullen Wij deze niet ter onteigening aanwijzen. In de bij dit besluit behorende lijst van te onteigenen onroerende zaken is hiermee rekening gehouden.

*Planologische grondslag*

De onroerende zaken die in het onteigeningsplan zijn begrepen, zijn gelegen in de bestemmingsplannen Buitengebied Venlo en Stadsdeel Blerick in de gemeente Venlo (samen genoemd: de bestemmingsplannen).

Het bestemmingsplan Buitengebied Venlo is op 30 maart 2011 vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo. Tegen dit besluit zijn beroepen ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft op 9 mei 2012 uitspraak gedaan. Door deze uitspraak is het bestemmingsplan Buitengebied Venlo, voor zover dat ziet op de in de onteigening betrokken onroerende zaken, onherroepelijk geworden.

Het bestemmingsplan Stadsdeel Blerick is op 25 september 2013 vastgesteld door de gemeenteraad van Venlo en inmiddels onherroepelijk geworden.

Aan de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied Venlo zijn de onderscheiden bestemmingen Water en Verkeer toegekend, beide met de gebiedsaanduiding milieuzone – grondwaterbeschermingsgebied Venlo schol.

Aan de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken gelegen binnen het plangebied van het bestemmingplan Stadsdeel Blerick is de bestemming Water toegekend. Voor een beperkt gedeelte geldt de dubbelbestemming Waarde – Archeologie vindplaats. Voorts zijn toegekend de gebiedsaanduidingen vrijwaringszone – weg en veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen.

*Toepassing uniforme openbare voorbereidingsprocedure*

Overeenkomstig artikel 78, tweede lid, van de onteigeningswet en artikel 3:11, eerste lid, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) hebben het ontwerp koninklijk besluit en de in artikel 79 van de onteigeningswet bedoelde stukken vanaf 25 september 2014 tot en met 5 november 2014 in de gemeente Venlo en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage gelegen.

Overeenkomstig artikel 3:12 van de Awb heeft de burgemeester van Venlo van het ontwerp koninklijk




besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken op 24 september 2014 openbaar kennis gegeven in De Trompetter/E3 Journaal. De Minister van Infrastructuur en Milieu (Onze Minister) heeft van het ontwerp koninklijk besluit en van de terinzagelegging van de onteigeningsstukken openbaar kennis gegeven in de Staatscourant van 24 september 2014, nr. 25857.

Verder heeft Onze Minister het ontwerp koninklijk besluit overeenkomstig artikel 3:13 van de Awb, voorafgaand aan de terinzagelegging toegezonden aan belanghebbenden, waaronder de verzoeker. Daarbij zijn de belanghebbenden gewezen op de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren te brengen en op de mogelijkheid over de zienswijzen te worden gehoord.

**Overwegingen**

*Noodzaak en urgentie*

De bestemmingsplannen maken de omleiding van de Everlose Beek mogelijk.

De Everlose Beek is een circa 20 kilometer lange watergang die bestemd is voor de af- en aanvoer van water. Het stroomgebied ligt in het noorden van Limburg binnen het grondgebied van drie gemeenten. De beek begint bij het innamepunt Beringe in de gemeente Peel en Maas, stroomt hierna over het grondgebied van de gemeente Venlo en mondt uit nabij de Slottermolen in de gemeente Grubbenvorst. In de gemeente Venlo stroomt de Everlose Beek gedeeltelijk door het natte natuurgebied het Koelbroek ten noorden van het buurtschap Boekend. Het natuurgebied het Koelbroek is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur en één van de belangrijkste te herstellen natuurgebieden in Limburg. Door intensief landbouwkundig bodemgebruik is het water in de Everlose Beek erg voedselrijk en slecht van kwaliteit. De instroom van dat water in het Koelbroek heeft, vooral wanneer er sprake is van hogere afvoeren, ongewenste effecten op de kwaliteit van het gebied. De natuurontwikkeling in het Koelbroek wordt hierdoor aangetast. Voor het behoud en de ontwikkeling van de natuur in het Koelbroek heeft het Waterschap Peel en Maasvallei het plan ontwikkeld om de Everlose Beek om het natuurgebied heen te leiden. Als het water van de beek niet meer door het Koelbroek stroomt kan de waterhuishouding in dat gebied zich herstellen en zich helemaal richten op de natuurfunctie.

In de door de verzoeker om onteigening gewenste wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door de bestemmingsplannen met de daarbij behorende planregels, toelichtingen en verbeeldingen, als ook door de zakelijke beschrijving behorende bij het onteigeningsplan.

Om de werken en werkzaamheden ter uitvoering van de bestemmingsplannen tijdig te kunnen realiseren wenst het Waterschap Peel en Maasvallei de eigendom, vrij van lasten en rechten, te verkrijgen van de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken.

De verzoeker heeft met de eigenaren overleg gevoerd om deze onroerende zaken minnelijk in eigendom te verkrijgen. Dit overleg heeft vooralsnog niet tot overeenstemming geleid. Omdat het ten tijde van het verzoek naar het oordeel van de verzoeker niet aannemelijk was dat het overleg op afzienbare termijn tot vrijwillige eigendomsoverdracht zou leiden, heeft het algemeen bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei tot zijn onteigeningsverzoek besloten, om de tijdige verwezenlijking van de bestemmingsplannen zeker te stellen.

Uit de Ons bij het verzoek overgelegde zakelijke beschrijving blijkt dat in mei 2015 met de voorbereiding van het werk ter realisering van de omleiding van de Everlose Beek zal worden gestart. In september 2015 zal worden gestart met de uitvoering van het werk en in december 2015 staat de afronding van het werk gepland. Daarmee is aannemelijk dat zal worden voldaan aan de door Ons voor de aanvang van de werken en werkzaamheden gehanteerde termijn van ten hoogste vijf jaar na de datum van dit aanwijzingsbesluit.

*Zienswijzen*

Binnen de termijn dat het ontwerp koninklijk besluit ter inzage heeft gelegen zijn daarover zienswijzen naar voren gebracht door:
1. TenneT TSO B.V., rechthebbende met betrekking tot het perceel waarvan de onroerende zaak met grondplannummer 12 deel uitmaakt, verder te noemen: reclamante 1;
2. G.J.M. Janssen, eigenaar van de onroerende zaak met grondplannummer 4, verder te noemen: reclamant 2.

Overeenkomstig artikel 78, vierde lid, van de onteigeningswet heeft Onze Minister reclamanten in de gelegenheid gesteld te worden gehoord in een op 19 november 2014 te Venlo te houden hoorzitting. Reclamanten hebben hiervan geen gebruik gemaakt. Reclamant 2 heeft tijdens een telefoongesprek




op 3 december 2014 zijn zienswijze aan Ons nader toegelicht.

*Overwegingen naar aanleiding van de zienswijzen*

Reclamante 1 geeft in haar zienswijze te kennen dat in de nabijheid van of boven het perceel, Venlo, sectie K, nummer 9738 de bovengrondse 150 kV-hoogspannings-verbinding Boekend-Blerick is gelegen. Ten behoeve van deze hoogspanningsverbinding zijn zakelijke rechten gevestigd. Deze Zakelijke rechten vormen tezamen de zogeheten belemmerende strook. Reclamante verzoekt Ons om bij de onteigening van het voornoemde perceel, rekening te houden met de aanwezigheid van de hoogspanningsverbinding en de juridisch positie als landelijke netbeheerder van het hoogspanningsnet.

De zienswijze van reclamante 1 geeft Ons aanleiding tot de volgende overwegingen.

Ingevolge de artikelen 4, tweede lid en 59, derde lid, van de onteigeningswet gaan door onteigening alle op een te onteigenen onroerende zaak rustende lasten en rechten teniet. Voortzetting van rechten kan dus alleen geschieden door hervestiging ervan.

De verzoeker, zo is Ons gebleken, heeft aan reclamante bij brief van 10 juli 2014 de toezegging gedaan om na de onteigening van de onroerende zaak met grondplannummer 12, die deel uitmaakt van het perceel kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie K nummer 9738, voor zover nodig een nieuw zakelijk recht te vestigen

Verder zegt de verzoeker toe om bij de uitvoering van de werkzaamheden op de onroerende zaak rekening te zullen houden met de aanwezige hoogspanningsverbinding en de ter plaatse geldende veiligheidsvoorschriften. Er zal ook tijdig met reclamante contact op worden genomen voordat de werkzaamheden in de belemmerende strook worden gestart.

Gelet op het vorenstaande geeft de zienswijze van reclamante 1 Ons geen aanleiding om het verzoek tot aanwijzing ter onteigening geheel of gedeeltelijk af te wijzen.

Aangezien de onroerende zaak van reclamant 2 wegens minnelijke eigendomsverkrijging niet ter onteigening zal worden aangewezen, laten wij zijn zienswijze buiten beschouwing.

**Overige overwegingen**

Uit de bij het verzoek overgelegde stukken blijkt, dat de in het onteigeningsplan begrepen onroerende zaken bij de uitvoering van de bestemmingsplannen niet kunnen worden gemist.

Ons is niet gebleken van feiten en omstandigheden die overigens de toewijzing van het verzoek in de weg staan. Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling worden geacht dat het Waterschap Peel en Maasvallei de vrije eigendom van de door Ons ter onteigening aan te wijzen onroerende zaken verkrijgt.

Wij zullen, gelet op het hierboven gestelde, het verzoek van het algemeen bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei tot het nemen van een besluit krachtens artikel 78, eerste lid, van de onteigeningswet gedeeltelijk toewijzen.

**BESLISSING**

Gelet op de onteigeningswet,

op de voordracht van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 17 december 2014, nr. RWS-2014/55895, Rijkswaterstaat Corporate Dienst;

gelezen het besluit van het algemeen bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei van 25 juni 2014, nr. 4/10;

gelezen de voordracht van het dagelijks bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei van 15 juli 2014, kenmerk 2014.16840;

gelezen de brief van het dagelijks bestuur van het Waterschap Peel en Maasvallei van 5 februari 2015, kenmerk 2015.02422;

de Afdeling advisering van de Raad van State gehoord, advies van 4 maart 2015, no. W14.14.0481/IV;




gezien het nader rapport van Onze Minister van Infrastructuur en Milieu van 19 maart 2015, nr. RWS-2015/10405, Rijkswaterstaat Corporate Dienst.

Hebben Wij goedgevonden en verstaan:

Voor de uitvoering van de bestemmingsplannen Buitengebied Venlo en Stadsdeel Blerick van de gemeente Venlo ten name van het Waterschap Peel en Maasvallei ter onteigening aan te wijzen de onroerende zaken, aangeduid op de grondtekeningen die ingevolge artikel 78 van de onteigeningswet in de gemeente Venlo en bij Rijkswaterstaat Corporate Dienst te Utrecht ter inzage heeft gelegen en die zijn vermeld op de bij dit besluit behorende lijst.

Onze Minister van Infrastructuur en Milieu is belast met de uitvoering van dit besluit, dat in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Afdeling advisering van de Raad van State.

*Wassenaar, 24 maart 2015*

Willem-Alexander

*De Minister van Infrastructuur en Milieu,*
*M.H. Schultz van Haegen-Maas Geesteranus.*




# LIJST VAN TE ONTEIGENEN ONROERENDE ZAKEN
# ONTEIGENINGSPLAN: EVERLOSE BEEK
# VERZOEKENDE INSTANTIE: WATERSCHAP PEEL EN MAASVALLEI

| Grondplan-nr. | Te onteigenen grootte | | | Van de onroerende zaak, kadastraal bekend, gemeente Venlo<br>Als | Ter grootte van | | | Sectie en nr. | Ten name van |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | a | ca | | ha | a | ca | | |
| 1. | 0 | 12 | 23 | Terrein (natuur) | 0 | 42 | 30 | K 9489 | Baetsen, Bertha Christina, Venlo. |
| 2. | 0 | 01 | 09 | Wegen | 0 | 04 | 00 | K 7575 | De Staat (Infrastructuur en Milieu), Breda, zetel: 's-Gravenhage. |
| 12. | 0 | 28 | 74 | Wegen | 11 | 80 | 29 | K 9738 | De Staat (Infrastructuur en Milieu), Breda, zetel: 's-Gravenhage. Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder B, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: TenneT TSO E B.V., Arnhem, zetel: Arnhem. |
| 15. | 0 | 01 | 54 | Terrein (natuur) | 0 | 06 | 55 | K 9029 | Staatsbosbeheer, Tilburg, zetel: Utrechtse Heuvelrug. |